

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~1.627~~/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày ~~27~~ tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 49/2014/DS-ST ngày 20/5/2014 và Trích lục bản án số 50A/2014/TLQĐ-DS ngày 01/7/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2680/QĐ-CCTHA ngày 01/8/2014 và số 2633/QĐ-CCTHA ngày 21/7/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 82 BDS/2022/CT.ĐA ngày 26/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 58/TB-CL ngày 25/5/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo cho đương sự được biết các nội dung sau đây:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (gọi tắt: Công ty Công Lập), địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Thái Thị Chính, sinh năm 1972 và ông Huỳnh Văn Bích, sinh năm 1972; cùng địa chỉ: số 28/29, khu 4 (nay là khu 7), phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 357,9m² (Mục đích sử dụng đất: LUK; thời hạn sử dụng: 05/2021) thuộc thửa đất số 1183, số tờ bản đồ 08, tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 82 BDS/2022/CT.ĐA ngày 26/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á). Người tham gia đấu giá đất nông nghiệp đối với đất lúa phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 191 Luật Đất đai và nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải đảm bảo quy định tại Điều 193 Luật Đất đai và các điều kiện khác theo quy định pháp luật. (lần 1).



***Giá khởi điểm: 2.032.514.100 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, năm trăm mười bốn ngàn, một trăm đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/6/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Đồng thời phải đáp ứng đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất theo quy định của pháp luật (đối với đất lúa).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 21/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/6/2022. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "bảo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 23/6/2022. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 24/6/2022, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thị Huyền Nga



